



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Τηλέφωνο: 2661039813
E-mail: info@corfucci.gr

Κέρκυρα, 25/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3937965

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΤΟΣ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΟΔΩΤΟΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **189757533000**.

Την **25/12/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5796848**, η από 22/12/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Ατομικής επιχείρησης «ΘΕΟΔΟΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ» για σκοπούμενη εισφορά στην εταιρεία «ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ Ι.Κ.Ε.» κατ' αναλογική εφαρμογή των οριζομένων στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και του άρθρου 5 του Ν.4935/2022.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

Προς:

Την εισφέρουσα επιχείρηση «ΘΕΟΔΟΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ»

Από:

Επαμεινώνδα Γκιπάλη Α.Μ. 24051

Αλέξανδρο Κώνστα Α.Μ. 24181

Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
I. ΓΕΝΙΚΑ	3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας.....	4
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία.....	5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	5
1. Έναρξη εργασιών.....	5
2. Έδρα.....	5
3. Διάρκεια	5
4. Σκοπός.....	5
5. Κεφάλαιο Επιχείρησης	5
6. Διοίκηση - Διαχείριση.....	6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές	6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) ΤΗΣ 30/11/2025	7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε.....	7
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν	8
Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες :.....	8
1. Εξέταση του Ισολογισμού (Λογιστικής Κατάστασης).....	8
2. Εξέταση του συνόλου των λογιστικών καταστάσεων της Ατομικής Επιχείρησης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 30/11/2025.....	8
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Ατομική Επιχείρηση δεν συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.	8
4. Επισκόπηση των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν κατά περίπτωση στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων , τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.....	8
5. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της ατομικής επιχείρησης.	8
6. Εξέταση των τηρούμενων από την Επιχείρηση λογιστικών βιβλίων.....	8
IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	8
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ	
ΘΕΟΔΟΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/11/2025.....	10
V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	10

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Επαμεινώνδας Γκιπάλης Α.Μ. 24051
Αλέξανδρο Κώνστα Α.Μ. 24181

Για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Ατομικής επιχείρησης «ΘΕΟΔΟΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ» για σκοπούμενη εισφορά στην εταιρεία «ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ Ι.Κ.Ε.» κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και του άρθρου 5 του Ν.4935/2022.

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ορίζουν ότι για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4935/2022, ορίζουν ότι στην περίπτωση εισφοράς ατομικής επιχείρησης σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, παρέχεται στη νέα εταιρεία το κίνητρο της απαλλαγής από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών, τα οποία προκύπτουν με βάση τη φορολογική νομοθεσία, κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%), εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) η εισφερόμενη ατομική επιχείρηση έχει πραγματοποιήσει έναρξη εργασιών τουλάχιστον προ τριετίας από την ημερομηνία της εισφοράς,
- β) η νέα εταιρεία τηρεί λογιστικά αρχεία με το διπλογραφικό σύστημα, και
- γ) σε περίπτωση εισφοράς περισσότερων ατομικών επιχειρήσεων, ο κύκλος εργασιών της νέας εταιρείας είναι ίσος ή μεγαλύτερος κατά ποσοστό εκατόν πενήντα τοις εκατό (150%) από τον κύκλο εργασιών της ατομικής επιχείρησης με τον μεγαλύτερο μεταξύ των εισφερόμενων ατομικών επιχειρήσεων μέσο κύκλο εργασιών της τελευταίας τριετίας.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατ' αναλογική εφαρμογή των οριζόμενων στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για σκοπούμενη εισφορά στην εταιρεία «ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ Ι.Κ.Ε.» σύμφωνα με την από 19/12/2025 επιστολή του Θεόδοτου Αριστοφάνη ιδιοκτήτη της Ατομικής Επιχείρησης που εισφέρει τα περιουσιακά της στοιχεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης μας ανατέθηκε από τον Θεόδοτο Αριστοφάνη ιδιοκτήτη της Ατομικής Επιχείρησης «**ΘΕΟΔΟΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ**» σύμφωνα με την από 20/11/2025 επιστολή του, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος για την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας «**ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ Ι.Κ.Ε.**»

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Ατομικής Επιχείρησης, τα οποία προορίζονται να εισφερθούν όπως αυτά αναλύονται κατωτέρω στο κεφ. IV.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία των εισφορών σε είδος για σκοπούμενη εισφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας «**ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ Ι.Κ.Ε.**»

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Ατομικής Επιχείρησης, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος για σκοπούμενη εισφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας «**ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ Ι.Κ.Ε.**»

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος για την συγκρότηση του κεφαλαίου της υπό ίδρυση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Ατομική Επιχείρηση, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

1. Έναρξη εργασιών

Η επιχείρηση άρχισε τις εργασίες την 14/09/2011 σύμφωνα με τα Στοιχεία Μητρώου της ΑΑΔΕ, με επωνυμία «**ΘΕΟΔΟΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ**» έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.117936533000 και Α.Φ.Μ. 119067744.

2. Έδρα

Έδρα της Επιχείρησης είναι στην τοποθεσία ΑΛΥΚΕΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΤΚ 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Επιχείρησης ως ατομικής είναι αορίστου χρόνου.

4. Σκοπός

Σκοπός της επιχείρησης είναι η άσκηση δραστηριότητας σε:

- * Λιανικό και χονδρικό εμπόριο χρωμάτων, βερνικιών, υδραυλικών ειδών, σιδηρικών, τζαμιών, εργαλείων χειρός και διάφορων χημικών προϊόντων.
- * Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

5. Κεφάλαιο Επιχείρησης

Το κεφάλαιο της Ατομικής Επιχείρησης όπως εμφανίζεται ως Καθαρή Θέση στην Λογιστική Κατάσταση (ισολογισμός) της 30/11/2025 είναι ποσού 669.874,71 ευρώ.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Την διαχείριση γενικά των υποθέσεων και την δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Ατομικής Επιχείρησης έχει εκ του νόμου ο επιχειρηματίας Αριστοφάνης Θεόδοτος, ο οποίος διαχειρίζεται τις επιχειρηματικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την Επιχείρηση απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του σκοπού της επιχείρησης.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Επιχείρηση, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ», εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες». Η Επιχείρηση τηρεί απλογραφικό λογιστικό σύστημα και δεν υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων. Η λειτουργία της Επιχείρησης είναι συνεχής και απασχολεί μόνιμο προσωπικό.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται εκτός της έδρας της.

Η Ατομική επιχείρηση δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Επιχείρηση δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε Λογιστική Κατάσταση της Ατομικής Επιχείρησης της περιόδου που έληξε την 30/11/2025, η οποία συντάχθηκε από τον ιδιοκτήτη και τον λογιστή αποκλειστικά για τις ανάγκες εκτίμησης της εισφοράς, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εισφέρουσας Ατομικής Επιχείρησης.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον Ισολογισμό (Λογιστική Κατάσταση) της 30/11/2025 της Ατομικής Επιχείρησης, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.), με βάση την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας, και αποκλειστικά για τις ανάγκες της εκτίμησης για σκοπούμενη εισφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας «**ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ Ι.Κ.Ε.**» Ειδικότερα στον Ισολογισμό απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Ατομικής Επιχείρησης την ημερομηνία αυτή.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 30/11/2025 όπως αυτές προκύπτουν από τον Ισολογισμό (Λογιστική Κατάσταση) που συντάχθηκε για τις ανάγκες της εκτίμησης της αξίας της εισφοράς σε είδος.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) ΤΗΣ 30/11/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/11/2025
Ενσώματα πάγια	19.618,04
Μείον: Αποσβέσεις	<u>19.610,28</u>
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	7,76
Αποθέματα	705.716,60
Απαιτήσεις	191.602,88
Διαθέσιμα	<u>25.229,84</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>922.557,08</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Ίδια κεφάλαια	669.874,71
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>252.682,37</u>
Σύνολο Παθητικού	<u>922.557,08</u>

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από την Επιχείρηση, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης από ΑΑΔΕ.
- Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.
- Μητρώο παγίων.
- Ισολογισμός (Λογιστική Κατάσταση) της 30/11/2025.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών» έχει υπογραφεί από τον ιδιοκτήτη και από τον λογιστή της επιχείρησης.

- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης» της 30/11/2025 και χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης που έληξε στις 31/12/2024.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους.
- Σχέδιο δήλωσης περιόδου 01/01-30/11/2025.
- Ρυθμισμένες και μη υποχρεώσεις από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολές από τράπεζες.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες :

1. Εξέταση του Ισολογισμού (Λογιστικής Κατάστασης).
2. Εξέταση του συνόλου των λογιστικών καταστάσεων της Ατομικής Επιχείρησης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 30/11/2025.
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Ατομική Επιχείρηση δεν συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
4. Επισκόπηση των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και επιβεβαίωση ότι αυτά αποτελούν κατά περίπτωση στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων , τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.
5. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της ατομικής επιχείρησης.
6. Εξέταση των τηρούμενων από την Επιχείρηση λογιστικών βιβλίων.

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

	Αξία εκτίμησης	Λογιστική αξία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1.Ενσώματα πάγια	7,76	7,76

	Αξία εκτίμησης	Λογιστική αξία
Περιλαμβάνονται βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων και εξοπλισμός καταστήματος σε εργαλεία, έπιπλα και ηλεκτρικά -ηλεκτρονικά είδη σύμφωνα με την Απογραφή της 30/11/2025, που τέθηκε υπόψη μας ✓ Από δειγματοληπτική εξέταση παραστατικών αγοράς για τον χρόνο παλαιότητας και έρευνα για τιμές ανάλογων καινούριων ειδών διαπιστώνεται ότι η εκτίμηση των ειδών αυτών αναλογεί στην εύλογη αξία τους. ✓ Έχουν καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων με τις αποσβέσεις τους, οι οποίες έχουν υπολογισθεί με βάση τους φορολογικούς συντελεστές. Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων εκτιμάται σε ποσό ευρώ 7,76		
<u>2.Αποθέματα</u> Σύμφωνα με την απογραφική κατάσταση τέλους περιόδου, στην οποία περιλαμβάνονται αποθέματα εμπορευμάτων με είδη χρωμάτων, βερνικιών, υδραυλικών ειδών, σιδηρικών, τζαμιών, εργαλείων χειρός και διάφορων χημικών προϊόντων που αποτελούν τον κύριο σκοπό της επιχείρησης . Έγινε σε ικανό δείγμα επαλήθευση αποτίμησης σε τιμές αγοράς με βάση σχετικά τιμολόγια, οι οποίες δεν έχουν σημαντική απόκλιση από τις τρέχουσες. Η συνολική αξία των αποθεμάτων εκτιμάται σε ποσό ευρώ 705.716,60	705.716,60	705.716,60
<u>3.Απαιτήσεις</u> 1)Απαιτήσεις από πελάτες χονδρικών πωλήσεων , για τους οποίους διαπιστώθηκε ομαλή κίνηση και δεν εντοπίστηκαν καθυστερήσεις. Λάβαμε απαντητικές επιστολές από επιλεγμένο δείγμα πελατών Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες ευρώ 181.321,78 2)Προκαταβολή φόρου εισοδήματος σύμφωνα με την δήλωση 2024 >> 7.387,26 3)Επιστρεπτέο ποσό σύμφωνα με «Ενημέρωση φορολογικού λογ/σμού» >> 2.893,84 Σύνολο απαιτήσεων ευρώ <u>191.602,88</u> Η συνολική αξία των απαιτήσεων εκτιμάται σε ποσό ευρώ 191.602,88	191.602,88	191.602,88
<u>4. Διαθέσιμα</u> <u>Περιλαμβάνονται:</u> 1)Ταμείο σύμφωνα με πρακτικό καταμέτρησης της 30/11/2025 ευρώ 20.205,50 2)Υπόλοιπο 30/11/2025 λ/σμού όψεως στην ΑΛΦΑ τράπεζα ως αντίγραφο >> 5.024,34 Σύνολο διαθεσίμων ευρώ <u>25.229,84</u> Η συνολική αξία των διαθεσίμων εκτιμάται σε ποσό ευρώ 25.229,84	25.229,84	25.229,84
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u> Η συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 922.557,08	922.557,08	922.557,08
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u> <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u> 1)Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε προμηθευτές εμπορευμάτων σύμφωνα με την απογραφή της 30/11/2024 από αγορές κατά το πλείστο μετά την 01/01/2025. Λάβαμε επιστολές από επιλεγμένο δείγμα προμηθευτών. Σύνολο υποχρεώσεων από προμηθευτές ευρώ 224.971,22 2)Υπόλοιπο υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος χρήσεως 2024 σύμφωνα με «Ενημέρωση φορολογικού λογαριασμού ΑΑΔΕ» ευρώ <u>9.711,15</u> Λογιστικό υπόλοιπο ευρώ 234.682,37 3)Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ελεγχόμενης περιόδου ευρώ 18.000,00 Η συνολική αξία των υποχρεώσεων εκτιμάται σε ποσό <u>ευρώ 252.682,37</u>	252.682,37	252.682,37

	Αξία εκτίμησης	Λογιστική αξία
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	252.682,37	252.682,37
Η συνολική αξία των υποχρεώσεων της ατομικής επιχείρησης κατά την εκτίμηση ανέρχεται σε ποσό ευρώ 252.682,37		
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΟΤΟΥ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30/11/2025		
Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της επιχείρησης τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:		
Σύνολο Ενεργητικού	ευρώ 922.557,08	
Μείον: Σύνολο υποχρεώσεων	>> 252.682,37	
Καθαρή Θέση την 30/11/2025	ευρώ 669.874,71	
Επομένως η καθαρή αξία της ατομικής επιχείρησης κατά την 30/11/2025 εκτιμάται σε ποσό ευρώ 669.874,71 (εξακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα τέσσερα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά)		

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της αξίας των εισφορών σε είδος για την αύξηση του κεφαλαίου της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΟΤΟΣ Ι.Κ.Ε.**», είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην από 18/12/2025 Επιστολή Ανάθεσης. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης των εισφερουσών επιχειρήσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.
4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος για την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας «**ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΤΟΣ Ι.Κ.Ε.**», βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.
5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της εισφοράς σε είδος και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας των εισφορών σε είδος, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την αύξηση του κεφαλαίου.
6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της συγκρότησης του κεφαλαίου και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 με μέριμνα των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΤΟΣ Ι.Κ.Ε.», στην οποία θα εισφερθεί η καθαρή θέση της ατομικής επιχείρησης.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

Επαμεινώνδας Γκιπάλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξανδρος Κώνστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ 24051

A.M. ΣΟΕΛ 24181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125